



Massimo Tonucci

Director

Graduated in 1986 from the University 'La Sapienza of Rome'

Nato ad Ancona il 01/06/1959

m.tonucci@one-works.com / T +39 02 65 59 131

Profilo

Architetto, specializzato in Urbanistica e Legislazione Tecnica. Ha insegnato presso l'Università di Roma "La Sapienza", materie giuridiche ed urbanistiche. Iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma, esercita la professione curando, sotto un profilo urbanistico edilizio, la contrattualistica nel settore immobiliare e gli aspetti connessi ai rapporti tecnico-amministrativi con la Pubblica Amministrazione.

Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Roma, è specializzato nelle procedure finalizzate al rilascio di Convenzioni Urbanistiche, Nulla Osta Ambientali e Permessi di Costruire.

Redige Studi di Fattibilità, Perizie, Stime e Due Diligence tecnico/amministrative per l'acquisizione, la gestione e la vendita di asset immobiliari, in particolare nei settori del retail e del terziario direzionale. Consulente tecnico di fiducia di Società Multinazionali, SGR, Fondi immobiliari, Fondazioni ed Enti Ecclesiastici.

Dal 1986 al 1992 ha ricoperto il ruolo di Consulente Tecnico del Credito Fondiario della Banca Nazionale del Lavoro – Sede di Roma.

Dal 1986 al 2000 è stato il Consulente Tecnico ed Energy Manager della Società Toyota Motor Italia spa con sede in Roma.

Dal 1998 al 2016 è stato Direttore con contratto professionale, della sede di Roma della società WT Partnership Italia Srl, specializzata in Quantity Surveyor e Cost Control.

Dal 2001 al 2016 è stato Procuratore per la Sede di Roma del Gruppo Arcotecnica (Oggi IPI Service – Gruppo IPI) di Milano.

Da marzo 2018 è Director del settore Real Estate di OWTC.

Abilitazioni

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma.

Iscritto all'Albo del Ministero Degli Interni quale Consulente di prevenzione incendi e fire engineering (L. 818/84).

Iscritto all'Albo dei consulenti Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Roma.

Selected Key Projects.

CENTRO COMMERCIALE "SICILIA" - 2018

Due Diligence urbanistica, edilizia e catastale del Centro Commerciale "Sicilia" a Catania, per conto della soc. Aakhon srl.

BENI STABILI S.P.A. SIIQ - 2017

Attività tecnico ispettiva per la certificazione BREEAM del patrimonio immobiliare di "Beni Stabili s.p.a. Siiq"

FABBRICATO DIREZIONALE IN ROMA - 2017

Progetto di ampliamento di un fabbricato direzionale in Roma completo di attività tecnico amministrativa, progetti esecutivi e direzione lavori – mq. 5.00

PATRIMONIO IMMOBILIARE NAZIONALE DI UN ENTE ECCLESIASTICO - 2016, 2017

Redazione di Data Room del patrimonio immobiliare Nazionale di un Ente Ecclesiastico, con analisi della documentazione, selezione e classificazione, gestione informatica e tecnica-amministrativa

VIA NOMENTANA – ROMA - 2016

Studio di fattibilità urbanistica per la trasformazione di un fabbricato in Roma – via Nomentana, con valutazioni urbanistiche e tecnico-economiche – Ente Ecclesiastico

RIGNANO FLAMINIO - 2015

Comune di Rignano Flaminio – attività di Project Management per la riqualificazione urbanistica dell'ex area industriale in Agrivillage e servizi alla popolazione – con Arcoengineering srl

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE - 2015

RIGENERARE CORVIALE – Roma, con lo Studio Purini/Thermes

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE - 2015

PROGETTO FLAMINIO – CITTA' DELLA SCIENZA – Roma con, lo Studio Purini/Thermes – Peter Eisenman

SELEX ES S.P.A.

Project Management per l'applicazione del "Piano Casa" inerente all'ampliamento del complesso immobiliare in Roma – Via Laurentina 760 – Selex Es S.p.A. con WT Partnership Italia srl

CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. - 2013

Due Diligence - Consulenza ed Alta Sorveglianza al progetto di restauro e risanamento conservativo dell'Ex Istituto Geologico – Largo di Santa Susanna – Roma per conto di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con WT Partnership Italia srl

CASCINA (PI) - 2012

Progetto architettonico ed Alta Sorveglianza per la ristrutturazione ed adattamento a Residenza Protetta di edificio nel Comune di Cascina (PI)

RICONVERSIONE DI EDIFICI INDUSTRIALI – ROMA - 2012 e 2013

Riconversione di edifici industriali utilizzati per serre e residenze - Project Manager per progettazioni urbanistiche e procedure amministrative con rapporti verso le autorità municipali – Roma

CHIESA MORMONE – da 2010 a 2016

Chiesa Mormone – Centro culturale e religioso a Roma – Director nel servizio di Quantity Surveying & Cost Control - Roma, con WT Partnership Italia srl

INARCASSA – CASSA DI PREVIDENZA INGEGNERI – ARCHITETTI - 2010

Restauro architettonico di un villino storico nel quartiere Prati di Roma per conto dell'INARCASSA – Cassa di Previdenza Ingegneri - Architetti

IVG INSTITUTIONAL FUNDS GMBH - 2010

Edificio per uffici – Project Manager dei lavori di ristrutturazione strutturale ed impiantistica di un fabbricato in Roma – Due Diligence tecnico/amministrativa – con WT Partnership Italia srl

PROCTER & GAMBLE - 2008 e 2009

Project Monitoring per la costruzione del nuovo Centro Direzionale Procter & Gamble a Roma Eur - Roma, con WT Partnership Italia srl

CAMPO JEMINI – POMEZIA (RM) - 2008

Project Manager del Progetto Urbanistico – Piano Integrato d'Intervento – Campo Jemini – Pomezia (RM) – con WT Partnership Italia srl

AZIONE CATTOLICA ITALIANA - 2008

Progetto architettonico di ristrutturazione della "Domus Unitatis" a Grottaferrata (RM) di proprietà dell'Azione Cattolica Italiana

FORUMINVEST IMMOBILIARE - 2007

ForumInvest Immobiliare, Mongolfiera Shopping Centre - Project Management per la costruzione dello "The Shopping Centre" e collaudi tecnici finali preliminari alla consegna – Molfetta (BA) - con WT Partnership Italia srl

FORUMINVEST IMMOBILIARE - 2007

ForumInvest Immobiliare, Mongolfiera Shopping Centre - Project Management per la costruzione dello "The Shopping Centre" e collaudi tecnici finali preliminari alla consegna – Molfetta (BA) - con WT Partnership Italia srl

OUTLET DI VALMONTONE (RM) - 2005

Due Diligence ed Alta Sorveglianza per la costruzione dell'Outlet di Valmontone (RM) – con WT Partnership Italia srl

CENTRO COMMERCIALE – ROMA - 2004

Alta Sorveglianza dei lavori di costruzione del Centro Commerciale ROMA EST - Lunghezza (Roma) – con WT Partnership Italia srl